

70.

70 St - 5029/16

78

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Trgovački sud 34800991160319447

U ZAGREBU

PRIMLJENO

U Zagrebu, dana 23.04.2018.g.

26 -04- 2018

poštom — neposredno
u..... primj..... priloga
pristojba

Na br: St-5029/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Sutkinja Maja Jurovicki, kao stečajna sutkinja
Amruševa 2, Zagreb

Predmet: Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima za izvještajno ročište zakazano za dan 11. svibnja 2018.g. u stečajnom postupku St-5029/2016 otvorenim nad stečajnim dužnikom ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5029/16 od dana 02. veljače 2018.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., Stubičke toplice, Sljemenska cesta 10, OIB: 86890099591 (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik), te je za stečajnog upravitelja imenovan Zvonimir Bodrožić.

OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS: 080544789
OIB: 86890099591
TVRTKA/NAZIV: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge
SKRAĆENA TVRTKA: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o.
SJEDIŠTE/ADRESA: Sljemenska cesta 10, Stubičke Toplice
(Općina Stubičke Toplice)

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- poslovanje nekretninama
- pripremanje hrane i pružanje usluga smještaja i prehrane i dr.

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

Zvonko Mučnjak, OIB: 32599785635
Zagreb, Štefanovec 138

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

20.000,00 kn

79

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

POVIJESNO-PRAVNI RAZVOJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni dužnik osnovan je kao trgovačko društvo koje se kao glavnom djelatnošću bavilo ugostiteljstvom. Dužnik je neko vrijeme usprkos blokadi radio u vidu ugostiteljstvu i to sve u nekretnini na Sljemenu. Prethodno stečaju dužnik je pružao usluge smještaja i brige o starijim i nemoćnim osobama no kako nije imao adekvatne dozvole niti to nije potrajalo.

Dužnik je dana 19.05.2014.g. podnio prijedlog za pokretanje stečajnog postupka pod brojem St-408/14 koji je odbačen jer nije plaćen predujam za vođenje stečajnog postupka.

Dužnik je neprekidno blokiran od 2008.g. Blokada je na dan 01.09.2015.g iznosila sa kamatama 14.890.855,34 kn.

IZVJEŠĆE O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka

- napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika,
- ishodena je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku,
- ugašeni su svi prethodni žiro-računi st. dužnika,
- otvoren je novi račun u Raiffeisen bank d.d. IBAN: HR5824840081135069831,
- doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka,
- izrada početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika povjereno je stručnom knjigovodstvenom servisu.

Dužnik je u sustavu obračuna PDV-a.

Napominje se da je zadnja bilanca datirana sa 31.12.2014.g., te je ista ujedno preuzeta kao početna bilanca stečajnog dužnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao dvoje zaposlenih radnika. Gđa Petra Oremuš zaposlena je kod dužnika ali je na porodiljnom dopustu. Ista je odmah po isticanju porodiljnog dopusta otišla na čuvanje trudnoće slijedom čega nije već 3 godine prekidala bolovanje. Gdi Oremuš će biti otkazan po rođenju djeteta ugovor o radu kako se ne bi zadiralo u njezina stečena prava kao roditelje.

Drugi radnik je direktor gđin. Mučnjak kojem je otkazan ugovor o radu te je isti objavljen sa danom 02.02.2018.g.

Stečajni upravitelj je prilikom ulaska u posjed nekretnine stečajnog dužnika, koji je duže vrijeme bio znatno otežan zbog vremenskih neprilika, primjetio da su skinuti metalni oluci te poslani u dvorištu nekretnine. Ubrzo nakon ulaska u posjed nadležno tijelo MUP-a je obavijestilo razlučnog vjerovnika o mogućim saznanjima da je počinjeno kazneno djelo krađe bakrenih oluka. Kako je u trenutku ulaska u posjed stečajnog upravitelja na predmetnoj

80

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

nekretnini utvrđeno kako se određen broj oluka nalazi na posjedu nekretnine u tijeku je utvrđivanje da li je dio oluka i ukraden.

U potvrdnom slučaju uslijedit će kaznena prijava protiv nepoznatih počinitelja.

Imovina stečajnog dužnika

Kao jedina imovina dužnika utvrđena je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o., u naravi Kraljev vrh zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv.

Ista je u lošem stanju uslijed zapuštenosti. Unutar samog objekta koji na raznim dijelovima prokišnja u trenutku ulaza u posjed nalazio se i led uslijed niskih temperatura na Medvednici ove godine.

Na istoj nekretnini nalazi se i zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu od 11.09.2014.g. trenutno pod brojem P-5648/2014.

Riječ o predmetu pokrenutom povodom tužbe dužnika radi poništenja pravnog posla kupoprodaje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zlataru, Zk odjel Donja Stubica u z.k. ul. br. 1162 na k.č.br. 2306/3 k.o. Kraljev vrh, u naravi zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv- u daljnjem tekstu Hunjka.

Naime, dužnik je u svibnju 2014.g. sklopio kupoprodajni ugovor radi prodaje Hunjke sa fizičkom osobom Kristinom Bebić u protuvrijednosti 400.000,00 EUR te kupoprodaje imovine unutar Hunjke u protuvrijednosti 100.000,00 EUR.

U sadržaju samog ugovora o kupoprodaji je i izjava da je potpisom istoga dužnik potvrdio primitak kupovnine. Na isti dan kada je sklopljen ugovor izdana je i tabularna izjava kojom se omogućuje kupcu upis u zemljišne knjige.

Posljedično kupac je pokušao temeljem predmetne dokumentacije prenijeti pravo vlasništva na svoje ime, no kako je u tijeku bilo više ovršnih postupaka na istoj nekretnini to sukladno pozitivnim zakonskim propisima kupac je bio odbijen sa svojim prijedlogom za uknjižbu prava vlasništva.

Po kazivanju direktora dužnika, kupac Kristina Bebić, "iskoristila je nepovoljnu životnu situaciju tužitelja i bolest tužitelja, te je istog prijevarom navela na sklapanje spornog Ugovora o kupoprodaji". Predmetno predstavlja citat iz tužbe P-5648/2014, te se odnosi na navod direktora dužnika da je svu dokumentaciju koja je predmet pobijanja potpisivao kod javnog bilježnika na dan kada se trebao javiti na izdržavanje kazne zatvora odn. na dan kad mu je odobrena odgoda izdržavanja kazne zatvora zbog bolesti i posljedično operacije.

Slijedom navedenog predmetna imovina Hunjka predstavlja spornu imovinu dužnika obzirom je još u tijeku spor oko poništenja ugovora o kupoprodaji iste imovine, no nesporno je da je imovina uredno upisana na ime dužnika u zemljišnim knjigama.

Također je nesporno kako iznos od 500.000,00 EUR nije isplaćen na žiro račun dužnika čime je nesporno došlo do oštećenja vjerovnika.

Upitno je te bi bilo predmet ispitivanja da li je uopće došlo do isplate kupoprodajne cijene obzirom direktor dužnika tvrdi da nije ništa isplaćeno.

81

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Također je upitno da li je iznos kupoprodajne cijene od 400.000,00 EUR realna vrijednost nekretnine, obzirom je ista procijenjena na iznos od 14.000.000,00 kn od strane razlučnog vjerovnika HPB d.d., čime bi također bili oštećeni vjerovnici.

Također je nesporno da je kupac Kristina Bebić bila upoznata sa činjenicom blokade dužnika kao i raznim upisanim založnim pravima na istoj nekretnini dužnika.

Uzevši u obzir navedene činjenice stečajni upravitelj je mišljenja kako neovisno o eventualnom ishodu parničnog postupka koji je u tijeku radi poništenja kupoprodajnog ugovora ima osnove sukladno čl. 202 Stečajnog zakona pobijati pravnu radnju dužnika.

Do dana pisanja predmetnog izvješća nije došla niti jedna prijava potencijalnih izlučnih vjerovnika.

Imovinu stečajnog dužnika sačinjavaju i pokretnine koje se nalaze u nekretnini Hunjka. Riječ je u prvom redu o namještaju (stolovi, stolice, kreveti, regali), pokojem tehničkom i kuhinjskom uređaju, madracima i dr. Iste pokretnine su također predmet založnog prava razlučnog vjerovnika HPB d.d.. Pokretnine su gore navedenim Aneksom ugovora o kupoprodaji od 19. svibnja 2014.g. navodno prodane kupcu Kristini Bebić za protuvrijednost od 100.000,00 EUR koji kupac do današnjeg dana nije preuzela posjed istih nekretnina. Napominje se kako navedeni iznos nikad nije uplaćen na žiro račun stečajnog dužnika. Pokretnine su u lošem stanju primarno zbog i samog lošeg stanja nekretnine u kojoj se nalaze. Stečajni upravitelj predlaže da se izvrši procjena vrijednosti pokretnina od strane stručne osobe te da se iste pokretnine prodaju slobodnom pogodbom uz primjenu čl. 249, čl. 250 i čl. 251 SZ-a, što će se u prvom redu iskomunicirati sa razlučnim vjerovnikom HPB d.d.

Sudski postupci

U tijeku je prethodno spomenuti predmet koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu od 11.09.2014.g. pod brojem P-5648/2014 u kojem je dužnik aktivno legitimirana osoba. Isto postupak je sa danom 10. travnja 2018.g. u prekidu obzirom je otvoren predmetni stečajni postupak.

U istom je predmetu održana nekolicina ročišta, no isto je rezultiralo rješenjem o povlačenju tužbe kao presumpcijom obzirom se stranka tužitelja nije pojavila bez obrazloženja na održanoj glavnoj raspravi na koju je uredno bila pozvana. U tijeku je donošenje odluke povodom prijedloga za povrat u prijašnje stanje stavljenog od strane tužitelja-ovdje dužnika.

Vjerojatnost uspjeha dužnika u predmetnom postupku je po mišljenju stečajnog upravitelja moguća uz adekvatnu preinačenje tužbenog zahtjeva sukladno čl. 202 Stečajnog zakona- namjerno oštećenje, no neophodno je predumjeti troškove suprotne strane za eventualni slučaj gubitka spora. VPS predmeta je 250.001,00 kn slijedom čega je jedna radnja u postupku 5.000,00 kn. Stečajni upravitelj smatra da je potrebno predumjeti iznos od oko 30.000,00 kn u slučaju gubitka za suprotnu stranu. Riječ je o dakle ukupno 4 radnje plus trošak pristojbi. Stečajni upravitelj smatra da bi trebalo angažirati odvjetnika da zastupa stečajnog dužnika uz prijedlog da isti zastupa stečajnog dužnika u odnosu na nagradu ovisno o uspjehu u sporu.

Prijedlog je stečajnog upravitelja da se preuzme predmetni postupak, ali da se također i proširi tužbeni zahtjev na način da isti predstavlja pobijanje pravne radnje dužnika sukladno čl. 202 SZ-a.

82

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Opreza radi sukladno čl. 212 SZ-a stečajni upravitelj traži odobrenje suda da prilikom preuzimanja predmetne parnice preinači odn. po mišljenju stečajnog upravitelja stavi alternativni tužbeni zahtjev već utuženom poništenju ugovora o kupoprodaji kojim se traži utvrđenje da su predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19.05.2014.g. i Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19.05.2014.g. kao i Tabularna izjava od 19.05.2014.g. zbog namjernog oštećenja bez učinka prema stečajnoj masi i prema stečajnim vjerovnicima.

Povodom gore navedene tužbe koja je u tijeku na nekretnini Hunjka nalazi se zabilježba spora na nekretnini pod Z-1457/14. Riječ je zabilježbi stečajnog dužnika koju će isti u slučaju donošenja odluke o prodaji u stečajnom postupku povući.

Stečajni upravitelj je mišljenja obzirom nije zaprimljen do dana pisanja predmetnog izvještaja nikakav izlučni zahtjev kako nema prepreke za prodaju predmetne nekretnine unutar stečajnog postupka obzir je ista nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te pod različitim pravima u visini od oko 17.600.000,00 kn slijedom čega je za zaključiti kako nema razloga čekati dovršenje sudskih postupaka obzirom bi eventualni predmet izlučnog potraživanja u istom slučaju mogao biti iznos preostao nakon namirenja različitih vjerovnika što stečajni upravitelj procjenjuje da neće preostati.

Napominje se da je trenutno u tijeku istraga od strane Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru br. K-DO-160/2015, KPO-DO-7/15, IS-DO-45/17 protiv I. osumnjičenika Zvonka Mučnjaka i II. osumnjičenika ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o., ovdje dužnika, zbog sumnje u kazneno djelo povrede obveze vođenja trgovačkih i poslovnih knjiga te utaje poreza. Kazneni postupak je dakle u početnoj fazi istrage.

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:

- Ukupno prijavljeno i priznato I viši isplatni red	754.208,90 kn
- Ukupno prijavljeno i priznato II viši isplatni red	20.432.782,98 kn
- Odbačeno II viši isplatni red	80.776,33 kn

Ukupno priznate tražbine vjerovnika iznose 21.186.991,88 kn.

Razlučna prava

Cjelokupna imovina stečajnog dužnika predmet je razlučnog prava raznih vjerovnika i to Hrvatske poštanske banke d.d., Republika Hrvatska-Ministarstvo financija PU Krapina, te HOK d.d., sveukupno u cca iznosu od preko 18 milijuna kuna.

Napominje se da je većina različitih prava nastala u razdoblju prije sklapanja spornog ugovora o kupoprodaji nekretnine dužnika.

83

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Dosadašnji troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju sljedeće stavke:

Izrada pečata	150,00 kn
Trošak knjigovode	3.000,00 kn
Materijalni troškovi	1.000,00 kn

Procijenjene obveze stečajne mase za razdoblje od 6 mjeseci:

Trošak nagrade stečajnog upravitelja	100.000,00 kn
Knjigovodstvo	3.000,00 kn
Materijalni troškovi	2.000,00 kn
Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
<u>Sudski troškovi i pristojbe</u>	<u>10.000,00 kn</u>
Procjena ukupno	139.150,00 kn

Uzevši u obzir troškove stečajne mase kao i pretpostavljenu vrijednost nekretnina od cca 7.000.000,00 kn za procijeniti je da neće postojati iznos za podjelu vjerovnicima osim iznosa koji će pripasti razlučnom vjerovniku.

ZAKLJUČAK

Slijedom navedenog predlažem da st. vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima kao i sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Parnica u tijeku P-5648/2014 koja se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu nastaviti će se u korist stečajne mase, u koju svrhu će se izdati punomoć za zastupanje odvjetniku.
4. da se imovina stečajnog dužnika prodaje u stečajnom postupku sukladno čl. 247 i 249 Stečajnog zakona (NN 71/15),
5. da se pokretna imovina prodaje slobodnom pogodbom na način da se izvrši procjena pokretnina i vrši prodaja prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda uz smanjenje procijenjene vrijednosti za svaku slijedeću prodaju svaki put za dodatnih 10%.

84

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Također se stavlja pred vjerovnike društva prijedlog za uplatu iznosa od 30.000,00 kn u svrhu predujma troškova suprotne strane u slučaju gubitka spora, a radi nastavka postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem P-5648/2014 i to u roku 15 dana od dana izvještajnog ročišta, dok se u slučaju ne uplate u roku traženog predujma stečajnom upravitelju odobrava povlačenje tužbe.



Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj